



Til alle husstandene i Grååsen boområde

Årsmøte 2022 - invitasjon / innkalling til møtet

I samsvar med gjeldende vedtekter inviteres medlemmer av Grååsen velforening og andre med eiendom i Grååsen boområde.

Forening: Grååsen velforening

Tid: Tors 24. mars 2022 kl.18:00

Sted: Klubbhuset (SIL). Griniveien 8, 1820 Spydeberg.

Konstituering av møtet:

- A. Møteleder og referent til Årsmøtet velges (om ikke annen foreslås, velges styreleder)
- B. Godkjenning av innkalling
- C. Registrering av møtende medlemmer (husstander)
- D. Valg av 2, som sammen med møteleder gis fullmakt til å godkjenne protokollen

Saker til behandling:

- 1. Styrets Årsmelding for 2021
- 2. Årsregnskap for 2021
- 3. Handlingsplan for 2022
- 4. Budsjett for 2022
- 5. Medlemskontingent for 2022
- 6. Eventuelt innkommende saker (må være sendt til styret senest tors 17. mars 2022) gvf1820@gmail.com
- 7. Valg av styre og komiteer for 2022
- 8. Sti-besøk 2021 - *Trekning av premier til besøkende i naturstiene som har hatt bok!*

Årsmøte 2022 - avslutning v/møteleder

Enkel bevertning under møtet!

Innkallingen til Årsmøtet 2022 går primært til de husstandene i Grååsen som har betalt medlemskontingent for 2021, men går også som invitasjon til representant for hver av de andre husstandene i Grååsen boområde. **Alle i Grååsen ønskes hjertelig velkommen!**

Selve saksdokumentene til Årsmøtet 2022 vil bli lagt ut (oppfordres til å ha de tilgjengelig på møte, enten elektronisk eller skrevet ut) på Grååsen Velforening sin hjemmeside: www.grååsenvel.no

Vel møtt - for utvikling av et konstruktivt samarbeid og et godt bomiljø i Grååsen boområde!

Med hilsen

Grååsen velforening / styret

Claes Kolstad / styreleder



Sak nr. 1. Styrets Årsmelding for 2021

A. Innledning

Året 2021 har også vært sterkt preget av Covid-19 som snudde opp ned på veldig mye i folks hverdag. Det ble plutselig mye snakk om smittevern og håndhygiene. Folkehelseinstituttet og Stortinget innførte restriksjon og nedstenging av samfunnet. Vi håper vi som Vel har stått til forventningene gjennom dette krevende året, selv om det alltid vil være rom for forbedring. Tross Covid-19 og store begrensninger for sosial omgang, føler vi at vellet har fått utført viktige oppgaver knyttet til vedlikehold og skjøtsel.

Vi registrerer at det i hele Grååsen boområde er ca. 270 postkasser. Noen er merket med flere "familienavn", slik at vi tolker det som at det er ca. 300 familier som bor her. Styret ser det som viktig å legge til rette for at alle beboerne skal oppleve trivsel og trygghet i sitt bomiljø, ved at vi legger til rette for ulike rekreasjonsmulighet.

B. Grååsen velforening – et historisk tilbakeblikk for nye innflyttere

De første årene kunne vi gå turer fra enden av Grååsveien og opp til Gråkollen Batteri for å oppleve en liten bit historie. Gråkollen batteri var en del av Fossumavsnittet og det hadde en viktig rolle i forkant av unionsoppløsningen fra Sverige i 1905. Det ble også brukt på slutten av 1. verdenskrig da det var frykt for angrep fra Zeppelinere (luftbåter).

I første omgang var det noen som begynte å tenke på naturstier i skogen. Men noen tenkte også på mulighetene for å kunne lage en form for sti i tilknytning til Gråkollen Batteri. Det ble gått befaringer sammen med Spydeberg idrettslag, Spydeberg kommune, grunneiere og andre interesserte. Da ble ideen om dagens "Batteristi" født. Tanker, ideer, skisser og planer ble utarbeidet og avtaler skissert, men det måtte være en formell instans som kunne stå juridisk ansvarlig. Dermed ble Grååsen velforening opprettet i februar 2012, altså for 9 år siden. Den inngikk avtaler med de berørte grunneierne.

C. Naturstiene

I løpet av våren og høsten ble det gjort mye rydding og merking på stiene.

Stikomiteen hadde flere befaringer for å vurdere fremkommeligheten på *Fossumstien*. Det var et ønske om å kunne reåpne også den stien etter mange års forfall og vindfall.

På *Vilsundneset* er det fjernet en del småbusker/trær og ryddet. Der har det blitt ganske idyllisk.

D. Batteristien

Denne ble til i en samhandling mellom grunneierne (forsvaret, kommunen, og én privatperson), fylket (via STUI-midler) og Grååsen velforening. Da var grunnlaget lagt for videre utvikling, til det den er i dag.

Batteristien ble ved tidligere årsmøte underlagt stikomiteen.

E. Grååsen aktivitetsområde

Parallelt med bygging av "Batteristien" startet også planleggingen av "Grååsen aktivitetsområde" for lek og aktivitet for barn og unge, i direkte tilknytning til "Gråkollen Batteri". Avtale ble gjort med de direkte berørte grunneierne; forsvaret og kommunen. Idéen var å bygge noen forskjellige "apparater" basert på bruk av tømmer som ble felt på kommunens grunn (ervert av kommunen, men betalt av alle de som kjøpte boligtomter i Grååsen boområde) + innkjøp av skruer, bolter og tauverk, m.m. Med noe tilskudd fra fylket, hjelp fra kommunen og utstyr fra en lokal bedrift + mye dugnad i lange dager ble dette en realitet.



Vi har hatt to større dugnader her i år og siden skoler, jobb og fritidsaktiviteter har vært til og fra i perioder av året, ser man bruken har vært stor. Vedlikehold er et løpende gjøremål og gjøres gjennom dugnad.

F. Ballbingen

Ballbingen innerst i Vidaråsveien v/aktivitetsområdet ble etablert av Spydeberg kommune som et ledd i utviklingen av Grååsen boområde. Den ble finansiert gjennom tomtsalgene.

Styret utarbeidet i sin tid en plan i samråd med bygningssjefen i Spydeberg kommune for vedlikehold av veggene rundt og evt. utskifting av kunstgresset.

Etter sammenslåing og ny Indre Østfold storkommune har vi prøvd å få en ny avtale på plass, men avtalene fra gammel kommune ble videreført i 2020. Så ny avtale om vedlikehold her er nok på vei. Ellers har kommunen fjernet en lysstolpe her som nesten falt ned.

G. Rusken og Grååsendagen

Ruskenaksjonen ble annerledes i år da man ville unngå for mange på et sted. Det ble uansett en gjeng av oss som møtte opp og ryddet området for søppel, feide fortauer og ryddet noe skog. I tillegg oppfordret vi alle til opprydning på egen tomt, samt i grøfter rundt egen eiendom.

H. Samfunnsutvikling

Grååsen velforening forsøker å ivareta felles behov og interesser, både internt i Grååsen boområde, og i forhold til Spydebergsamfunnet ellers. Det gjelder bl.a. medvirkning i planer for utvikling.

I. Medlemmer

Grååsen boområde samlet består av ca. 270 boenheter. Antallet som pr. 31.12.2021 hadde betalt medlemskontingent kr. 200,- var ca 50. Vi håper at det vi gjør har verdi for mange, både for trivsel, velvære og aktiviteter. Vi ser frem til at mange flere, helst alle husstander, vil være medlem, og bekrefte det ved å betale den årlige medlemskontingenten.

Styret håper at det arbeidet vi gjør, både rutinemessig overfor kommunen og ellers oppleves som positivt mht. å bo og leve i vårt boområde.

Blant andre konkrete saker av stor viktighet for mange som bor her, har styret hatt fokus og engasjement på:

1. Støy fra trafikken på E18 / Sikring av skog
2. Oppgradering/vedlikehold av "Batteristien"; som daglig brukes av mange fotgjengere; unge som eldre.
3. Oppgradering og videreutvikling av naturstiene samt skilting.
4. Dialog med kommune/ny storkommune ifm støtteordninger og tilskudd til vedlikehold og skjøtsel av
4. Arbeid med utvikling av Grusbanen i Grååsveien. Her jobbes det kontinuerlig med en finansieringsplan for å finne midler til utvikling av «**Grååsen Aktivitetspark**». Det ble søkt om midler fra Spydeberg Sparebankstiftelse 1. nov 2021, men dessverre ble vi ikke prioritert i denne omgang. Dette skyldes først og fremst en enorm pågang av søknader (ca 60-70 stk). Vi prøver igjen i april – 2022, og håper på bedre lykke denne gang. I tillegg har vi andre alternative sponsorer/støttespillere på blokka.

J. Trafikale forhold

Vår nåværende trafikkoordinator Lars Stoltz Lilleng rapporterer om flere temaer som han mener er av stor betydning for trafiksikkerhet, bomiljø, eiendommers verdi, og samarbeid med andre.



Grååsen velforening

K. Årsmøtet 2021 - arena for tanker, ideer og beslutninger

Styret anser det årlige Årsmøtet som en viktig arena for å få høre fra de som bor rundt om i hele Grååsen boområde, og kunne få innspill, tanker, ideer og forslag til videre arbeid som har betydning både for hver enkelt, og for mange av beboerne i vårt nærmiljø.



Sak nr.2. Regnskap 2021

DRIFTSREGNSKAP GVF 2021

DRIFTSBALANSE			
	Utgifter	Inntekter	
Post	Debet	Kredit	Post
Div.driftsutg./administrasjon	7303.44	65.51	Renteinntekter
Utviklingsprosjekter (1-2)	34139.78	776.08	Inntekter VED i Aktivitetsområdet
Gebyr bank	105.00	2041.08	Tippemidler - Norsk Tipping
Vedlikehold stier FL	5173.30	7909.00	Innbetaling medlemsavg. 2021 (40)
Innkjøp VED Akt.området	3800.00		
RESULTAT	-39729.85		
	10791.67	10791.67	
Note:			
1). Utv.prosjekt 1: Lekeplass Hushagasvingen - kr. 30076.60			
2). Utv.prosjekt 2: Lekeplass Buerveien - kr. 4063.18			

Spydeberg 10. mars 2022

Claes A. Kolstad
Leder Grååsen Velforening (GVF) – *revideres av styret GVF i forkant av årsmøte*

Sak nr.3. Handlingsplan 2022

Det er ennå litt uklarhet rundt visse punkter etter vi ble Indre Østfold kommune, men Handlingsplanen legges frem som vanlig. Indre Østfold kommune vil videreføre alle avtaler i sin opprinnelige stand. Styret foreslår følgende som sentrale elementer og tiltak for vår forening i året 2022:

A. Batteristien

Batteristien vil være, som hvert år, en av våre sentrale vedlikeholdsoppgaver. Stien brukes mye, både sent og tidlig, både av voksne / barn / familier. Og bruken synes å være stadig økende. Alt som brukes slites og etter et år med mer bruk, må vi vurdere et større vedlikehold. I 2021 kjøpte vi inn to lass med subus, hvor deler av lassene har blitt benyttet til vedlikehold og tetting av ujevnheter/hull i stien (dugnad).



B. Ballbingen

Ballbingen i enden av Vidaråsveien ble etablert som et ledd i Spydeberg kommunes samlede plan, grunnverv, opparbeidelse av infrastruktur, og salg av boligtomter i Grååsen boområde. Regnskapet for den samlede innsatsen og tomtsalget gikk i balanse. Det vil i praksis tilsi at tomtekjøperne har betalt for alle kostnadene, herunder også friområdene, lekeplassene, balløkket og ballbingen.

Det vil være behov for fornyelse av kunstgresset og Indre Østfold kommune har sagt at de begynner en omfattende utskifting fra høsten 2021. Dette har så langt ikke skjedd, så dette vil bli fulgt opp av innværende styre i 2022.

C. Naturstiene - eksisterende og nye

De eksisterende naturstiene er: Løkenstien, Rådyrstien, Elgstien, Nordsløyfa, Fossumstien og Vilsundstien. Det er planer for årlig vedlikehold, oppgraderinger og utvidelser.

Vi fikk i høst 2020 ryddet og åpnet stien mellom Fossumkollen og Grååsen. I år blir denne merket ennå bedre.

Løkenstien trenger en god vårrydding.

Rådyrstien og Vilsundstien skal også ses på ang. brukervennlighet.

D. Aktivitetsområdet - skjøtsel

Løpende tilsyn, skjøtsel og vedlikehold ligger til miljøkomiteen vår, men hele styret har trådd til da dette er en så stor del av vårt ansvarsområde.

E. Friområdene - skjøtsel

Grååsen Velforening har hatt en 10-årig avtale, datert 01.07.2012, med Spydeberg kommune om skjøtsel av friområdene på 2 sider i enden av Vidaråsveien og frem til veien til Gråkollen Batteri + friområde ved den store P-plassen i Grååsseien. Årlig vederlag fra kommunen er avtalt til kr.5.000,-. Avtalen er videreført i Indre Østfold kommune, så både arbeidet og vederlaget fortsetter. Vederlaget ligger til grunn, men i løpet av 2021 vil vi reforhandle avtalen og evt. få justert dette noe.

F. Grusbanen(Balløkket) i Grååsseien

Styret har satt opp en komité til dette prosjektet og det er gjort et godt prosjektarbeid med dette området. Arbeidet fikk en brå stopp da Tessta Connect brukte plassen som lagringsplass etter å ha fått lov av kommunen. Vi håper på i 2021 å få finansiert og iverksatt disse planene.

G. Akebakken innerst i Bråtanlia

Dette er også et fellesareal i Grååsen boområde. Indre Østfold kommune klipper gresset. Aktiviteter på snø vil GVF √Miljøkomiteen ha ansvaret for. Om mulig setter vi også opp en benk eller to der.

H. Hoppbakken i Buerveien

Denne er det fastlagt i reguleringsbestemmelser at Indre Østfold kommune har ansvaret for. Det kan være naturlig at Miljøkomiteen følger opp at kommunen gjennomfører løpende skjøtsel og vedlikehold.

I. Lekeplassene

De lekeplassene som er etablert rundt om i Grååsen boområde, er det i reguleringsbestemmelsene fastsatt at de tilgrensende beboerne rundt den enkelte har ansvaret for skjøtselen. Styret tar kontakt med de aktuelle.

Men vi har i 2020 kartlagt en del behov og vil gjennomføre dette i 2021.



J. Rusken

GVF v/Miljøkomiteen har gjennom flere år tatt ansvaret for fastsettelse av den årlige Ruskenaksjonen for Grååsen i slutten av april/begynnelsen av mai måned. Vi kommer tilbake med konkret dato for gjennomføring av årets Rusken-aksjon.



Sak nr.4. Årsbudsjett 2022 - drift av foreningen (hva vi håper på)

Styrets forslag:

Inntekter:

1. Medlemskontingent - 70 husstander á kr.200	kr. 14.000
2. Vederlag iht. avtale med Spydeberg kommune om skjøtsel av 2 friområder	kr. 5.000
3. Tilskudd, gaver og andre inntekter	kr. 3.000
4. Tilskudd til utvikling og vedlikehold av stisystemet (søker IØ Kommune)	kr. 18.000
5. Tilskudd til utvikling av grusbanen (søker både Sp.b.stiftelse + Sørby Utleie)	<u>kr. 100.000</u>
Sum inntekter	<u>kr.140.000</u>

Utgifter:

1. Driftsmateriell og møteutgifter styret og årsmøtet	kr. 3.000
2. Driftsmateriell - dugnader	kr. 3.000
3. Driftsmateriell og vedlikehold - maskiner og utstyr	kr. 3.000
4. Utvikling og vedlikehold av stisystemet	kr. 18.000
5. Prosjektering av grusbanen (mye blir gjort på dugnad)	kr.100.000
6. Diverse uforutsett – drift	<u>kr. 2.000</u>
Sum total	<u>kr. 129.000</u>

Sak nr.5. Medlemskontingent for 2022

Helt siden oppstarten i 2012 har medlemskontingenten pr. husstand vært kr. 200,- pr. år.

Aktuelle fysiske prosjekter i vårt nærområde, og som krever vesentlige innsatser ut over det vi kan stille som dugnadsarbeid, vil som regel også kunne dekkes med tilskudd fra eksterne kilder. Mindre økonomisk innsats kan vi trolig dekke fra egne oppsparte midler i Grååsen velforening.

Med dette som bakgrunn foreslår styret at medlemskontingenten i Grååsen velforening også for 2022 fastsettes til kr. 200,- pr. husstand.

Forslag til vedtak:

1. Medlemskontingenten til Grååsen velforening for 2021 settes til kr.200,- pr. husstand.
2. Årsmøtet håper at alle husstandene i Grååsen boområde vil være medlemmer av foreningen.
3. Styret bes utforme, trykke og distribuere Giro-/Vipps-brev i løpet av få dager, med 14 dagers betalingsfrist, i postkassene til alle husstandene i Grååsen boområde (fra FV122 og opp Grååsen), samt poste innslag på GVF Facebook sider og GVF hjemmesider.



Sak nr.6. Valg av styre og komiteer for 2021+

Følgende gjelder:

a. Generelt

Valg av:

- ✓ Styreleder og styremedlemmene velges for 2 år av gangen, ved vekselvis uttrede av hhv. 2 og 3 (styreleder + 2). Styreleder velges ved (særskilt valg)
- ✓ Varamedlemmene til styret velges i rekkefølge nr.1 og nr.2. De og valgkomiteens 3 medlemmer velges for 1 år av gangen.
- ✓ Komiteer velges av Årsmøtet for 1 år om gangen - alle plasser er på valg hvert år.

b. Gjeldende valg:

Styret:

1. Claes Kolstad (Styreleder - på valg)
2. Hans Petter Sjøen (nestleder)
3. Lars S. Lilleng (styremedlem)
4. Kåre Paulsen (styremedlem)
5. Mathias Ostad (styremedlem)

Vara til styret:

1. Monica Finstad Eng (på valg: nå i Årsmøtet 2022)

Stikomiteen (1 år) (på valg: nå i Årsmøtet 2022):

1. Fred L. Larsen (leder)
2. Thore Skollingsberg
3. Morten Bøhler Hansen
4. Johan Bjerke

Miljøkomiteen (1 år) (på valg: nå i Årsmøtet 2022):

1. Claes A. Kolstad (leder)
2. Ståle Bråthen
3. Per Enok Rygge

Valgkomiteen (2 år) (på valg: i Årsmøtet 2023)

Mathias Ostad (leder)
Ståle Bråthen
Lars Stoltz Lilleng

Trafikkoordinator (på valg: nå i årsmøtet 2023):

Lars Stoltz Lilleng

Webansvarlig (på valg: nå i årsmøtet 2023):

Kåre Paulsen



Forslag fra Valgkomiteen til nye valg presenteres av komiteens leder Lars Stoltz Lilleng i Årsmøtet 2022.

Valg 2022 - Styre + komiteer

Valgkomiteens forslag til styre og komiteer av Lars S Lilleng og Mathias Ostad.

Pga av fjorårets og nåværende Covid-situasjon og tilhørende lav aktivitet i foreningen, håper vi medlemmene vil være med ett år til selv om de måtte være på valg. Majoriteten har sagt seg villig til gjennomføre ytterligere et år. Dette blir fulgt opp av valgkomiteén.

Styret (Årsmøtet velger lederen når den er på valg)

1. Styreleder: Claes Kolstad – vurderer å sitte et år til.
2. Nestleder: Hans Petter Sjøen (er med videre)
3. Nestleder: Lars S Lilleng (er med videre)
4. Kåre Paulsen (er med videre)
5. Mathias Ostad (er med videre)

Varamedlemmer: (1 år)

1. Monica Finstad Eng (er med videre)

Stikomiteen (1 år)

Fred L. Larsen (leder)
Thore Skollingsberg
Johan Bjerke

Miljøkomiteen (1 år)

Claes Kolstad (leder)
Ståle Bråthen
Per Enok Rygge

Trafikk Koordinator

Lars S Lilleng (til årsmøtet 2022)

Valgkomiteen

Mathias Ostad (leder til årsmøtet 2022)
Lars S Lilleng
Ståle Bråthen

Webansvarlig:

Kåre Paulsen



Sak nr.7. Sti-besøk 2021 - Trekning av premier

(Fred L. Larsen forbereder trekning i Årsmøtet) (Sti-bøkene er med til Årsmøtet 2022). Styret fremskaffer eller går til innkjøp av to stk fruktkurver som premier.

Det har i 2022 vært en god økning i bruk av stiene.

Selv om det er noen navn som «går igjen», så er det hyggelig å se hvor mange som benytter seg av stiene.

Stiene er:

A. Rådyrstien

B. Elgstien

C. Løkenstien

D. Vilsundstien

I år trekker vi 2 vinnere blant turgåerne i alle stiene sammenlagt.

Møtets slutt: Møteavslutning v/styrets leder

Enkel bevertning