



## A. Medlemmer

Det er ca. 235 godkjente boenheter i boområdet Grååsen. Velforeningen har pr.05.09.2018 mottatt kontingent fra 84 husstander. Målet for 2018 er minst 100. Vi håper foreningen har verdi for mange i Grååsen området. Medlemmer er viktig for foreningens arbeid, samarbeid og gjennomslag for våre saker; både egen kommune, andre myndigheter, bedrifter m.fl. Vi håper vårt arbeid oppleves som positivt for trivsel, og at du / din husstand vil være med oss. Medlemskontingenten for 2018 er kr.200. Grååsen Velforening sin bankkonto i Askim & Spydeberg Sparebank er: 1135.05.55120

Styret har normalt 5-6 styremøter hvert år. Ellers har foreningen følgende faste komiteer:

A. Miljøkomiteen (1. Skjøtsel og oppgradering av Aktivitetsområdet, 2. Skjøtsel og vedlikehold av Batteristien, 3. Årlig Rusken-aksjon,

B. Sti-komiteen (Skjøtsel og vedlikehold av Løkenstien, Elgstien, Rådyrstien og Vilsundstien (videreutvikling av tidligere Sollistien)

C. Grååsen-dagen (årlig tistelning for voksne og barn i Aktivitetsområdet en søndag i september).

## B. Historik

Nye utbyggingsområder fastlegges i Kommuneplanen. Detaljer fastlegges i reguleringsplaner med aktuelle bestemmelser. For Grååsen boområde var det i hovedsak Spydeberg kommune som både laget arealplanene, ervervet grunnen, opparbeidet infrastrukturen (veier, vann, avløp, parkeringsplasser, veilys, lekeplasser, friområder, balløkkka i Grååsveien, ballbingen ved Vidaråsveien og solgte tomter (for beregnet selvkost) til de som skulle bygge bolig. Veiene ble ikke asfaltert med "slitedekke". Regnskapet for det hele gikk, etter troverdige opplysninger, økonomisk "i pluss".

Kort oppsummert synes styret at Grååsen boområde er blitt et godt boområde, selv om noen beboere er plaget av støy fra trafikken på nye E18 (som ble bygget etter at boligene var et faktum).

## C. Samarbeid med kommunen m.fl.

Styret har et aktivt og godt samarbeid med Spydeberg kommune om planer, saker og tjenester som kommunen har ansvar for, Helsehuset for Indre Østfold og Statens Vegvesen. Vi har også en god dialog med aktuelle private grunneiere (som berøres av de aktuelle stiene i tilknytning til Grååsen boområde):

## D. Ansvar

I reguleringsbestemmelser for flere soner i vårt boområde er ansvar for skjøtsel og vedlikehold av lekeplasser lagt til eierne av de tomtene/boligene som naturlig sogner til den enkelte lekeplass. Ballplassen i Grååsveien, Ballbingen ved Vidaråsveien og 2 friområder ("Fri-Ut" og "Fri-Batt") er definert som Spydeberg kommunes ansvar. De 2 sistnevnte har Grååsen Velforening inngått avtale med Spydeberg kommune om årlig skjøtsel mot avtalt økonomisk vederlag.

## E. Redskapsbod

Grååsen Velforening har over tid anskaffet nødvendig utstyr for å kunne utføre sine oppgaver (på dugnad). Dette utstyret er nå oppbevart litt forskjellige steder, men i hovedsak privat hos dagens styreleder.

Styret mener det er behov for å bygge en egen redskapsbod som eies og disponeres av Grååsen Velforening. Vi har laget en plan for å lage et tilbygg på søndre bakveggen på "Ballbingen". Det er ønskelig å få det etablert ila. høsten 2018. Eier og forvalter; Spydeberg kommune, har akseptert det.



## F. Naturstiene

Grååsen Velforening sine naturstier er: a. Løkenstien, b. Elgstien, c. Rådyrstien og d. Sollistien. De er alle merket med skilt og kartfestet på kart datert september 2014. Der er også Lions-stien Fossum-Grååsen vist. Etter at grunneieren av Løken Søndre Lille hugget tømmeret og gjerdet inn beiteområder for storfe, ble både Elgstien og Lions-stien sterkt berørt, både fremkommelig og sikkerhetsmessig (hensynet til storfe som vekselvis beiter område for område).

Grååsen Velforening har bygget 2 klyv over gjerdet mot Grååsen, slik at det skal være sikker tilkomst til/fra Elgstien, men når det er storfe innenfor den innhegningen, skjer det på egen risiko, jf. også skilt!

Styret har besluttet at dagens "Sollistien" skal utvides til å følge "Bro-veien" (som går fra FV122 og til Glomma ved "Smålenene bro"), med avgrensning ca. 300 lm forbi bommen, ned til Vilsundneset. Denne stien skal hete "Vilsundstien". Grååsen Velforening vil også lage nytt/ajourført kart for de stiene vi har etablert.

## G. Batteristien

Grååsen Velforening opparbeidet i 2013 denne mellom enden på Vidaråsveien, langs Ballbingen, via Aktivitetsområdet (grunneier Spydeberg kommune) og Gråkollen Batteri (eier Forsvaret) i retning syd/syd-vest (over privat eiendom Nina Funderud Pederstad) og munner der ut i veien til/fra Gråkollen Batteri, og sydenden av Grååsveien, ca. 530 lm (GVF har skriftlig avtale med alle 3 de respektive grunneierne). Både "Batteristien" og "Aktivitetsområdet" ble offisielt innviet lørdag 9. november 2013.

GVF har våren 2018 gjennomført et stort vedlikehold av Batteristien som er forutsatt og bygget for fotgjengere, barnevogner og rullestoler. Noe "fin-arbeid" gjenstår.

## H. Aktivitetsområdet - vedlikehold

Dette er et område som GVF har utviklet over tid, bl.a. med årlige dugnader og fortløpende skjøtsel. Det blir stadig mer utviklet og brukt, både av lokale beboere, barnehager og grunnskoler i Spydeberg m.fl. Det er mange bursdagsfeiringer og familiesammenkomster som bruker mulighetene her; også fra Vollene og fra Spydeberg sentrum.

## I. Ku-rauting

Bonden på Løken Søndre Lille, Gunnar Åsvestad, driver som kjent oppdrett av storfe. Nå på høsten skiller han årets kalver fra sine "mødre". Som mennesker kan vi godt forstå at det vil oppleves smertefullt for både mora og kalven. Derfor "roper" de på hverandre; de "rauter". Det pågår i 2-3 døgn. Gunnar har nå sendt oss en melding om at det nå skjer (for 2 gang nå i høst) lørdag 8. september 2018.

## J. Grååsen-dagen 2018

Det er nå blitt en tradisjon på Grååsen; GVF arrangerer en familiedag i Aktivitetsområdet på Grååsen, med sosialt samvær, lek og hygge for barn, unge og voksne en lørdag på høsten. **Nå i 2018 blir det på søndag 23. september, kl.11-13.** Det blir mulighet for grilling i de 3 permanente bål-grindene. Ta med mat, drikke og godt humør, for samvær og aktiviteter! Så håper vi på godt vær og en hyggelig samling!

## K. Aktivitetsområdet + Batteristien - dugnad

Det er tradisjon for årlig dugnad i Aktivitetsområdet (ved Gråkollen Batteri). Innsatsene dreier seg om rydding, reparasjoner, justering forbedring av diverse apparater (som som blir slitt og skadet i aktiviteter og lek gjennom året. I tillegg må vi finjustere på toppdekket på Batteristien + bark på sti-skråningene. Styret inviterer beboere i Grååsen boområde til å delta i **dugnader lørdagene 15.09.2018 og 22.09.2018 kl.11:00-13:00.** Styret håper at mange i Grååsen kan delta på en av disse dagene!