



### **A. Medlemmer**

Det er ca. 215 godkjente boenheter i boområdet Grååsen; ca. 260 postkasser. Velforeningen har for 2015 mottatt kontingent fra 90. Målet for 2016 er minst 100. Vi håper foreningen har verdi for mange i Grååsenområdet. Medlemmer er viktig for foreningens arbeid, og gjennomslag utad. Vi håper at du / din husstand vil være med oss.

### **B. Årsmøtet 2016**

Grååsen Velforening hadde sitt årsmøte 25. januar 2016. Det var 12 møtende medlemmer og en aktiv og god debatt for mange gode tanker og ideer.

### **C. Styrets sammensetning**

Styremedlemmer:

Ivar Vågen styreleder (valgt 2015 for 2 år)

Vidaråsveien 8. Mobil: 91582277

Claes A. Kolstad (valgt 2015 for 2 år) (kasserer)

Björg Irene Kongsbak (valgt 2016 for 2 år)  
(nestleder)

Marit Smerthu (valgt 2016 for 2 år)

Åge Vold (valgt 2016 for 2 år)

Varamedlemmer:

1. Irene Skavås (valgt 2016 for 1 år)

2. Wibeke Døplads (valgt 2016 for 1 år)

### **D. Valgkomiteen**

Jens Enoksen, Løkkerudveien 8 (leder)

Monica Sjøen, Vidaråsveien 12

### **E. Miljøkomiteen**

Claes A. Kolstad, Viddaveien 4 (leder)

Ove Furseth, Viddaveien 2

Harald Bye, Buerveien 9

### **F. Stikomiteen**

Fred L. Larsen, Løkkerudveien 5 (leder)

Finn Auren, Løkkerudveien 3

Stein Osflaten, Buerveien 68

### **G. Trafikkordinator**

David Sjøen, Buerveien 15

### **H. Redaktør hjemmesiden**

Anders Løkke, Grååsveien 63

### **I. Gråkollen Batteri**

Under bål-dagen med fylkesordføreren 29.9.2015 på Grååsen fikk vi en flott orientering av Tor Anton Torp om Gråkollen Batteri og dets historiske rolle. En interessant historie.

### **J. Utsiktspunkter**

Med utgangspunkt i ønske under bål-dagen om utsikt til Smålenene bru og Glomma har styret tatt utfordringen.

For det første er Elgstiens avgrensning til utsikt Smålenene bru nå forlenget med ca. 300 lm i østlig retning til ny vid utsikt Glomma. Begge punktene har nå fått god utsikt. I tillegg har vi også ryddet utsikt fra 2 punkter på Grååsen. Alt er gjort med grunneiernes samtykke, og med utgiftsdekning fra Spydeberg kommune.

### **K. Samarbeid med kommunen m.fl.**

Styret i Grååsen Velforening (GVF) har over lengre tid hatt flere møter med representanter for kommunen om flere aktuelle utfordringer og muligheter for bomiljøet og trivsel. Vi har fortsatt fokus på følgende prioriterte temaer:

1. **Trafikksikkerhet** – innen og i tilknytning til området – fokus er trygg skolevei + fartsdempende tiltak i området. Sikkerhet er prioritert.

2. **Støy fra nye E 18** – en del boliger har sjenerende støy fra trafikken på veien. Vi er ikke tilfreds med det foreliggende og har i flere omganger bedt om at kommunen tar sitt ansvar etter loven om folkehelse (og plan- og bygningslova) ved at problemet erkjennes og tas inn i kommunens overordnede planer, og viser løsning (og ikke fortsetter å være en kasteball mellom kommunen og vegvesenet).

3. **Veiene** - det er konstatert under befaring sammen med kommunen at Buerveien ikke er fullført slik planen var; nemlig at slitedekket skulle påføres når området var nesten utbygd. Det innebærer bl.a. også at fortauskantene blir normale og at det skal være mulig å kjøre inn og ut av parkeringsarealene langs veien.



Ca. 180 lm av Buerveien, fra krysset med Grååsveien, ble asfaltert sen høst 2015. Det er vi takknemlige for. Det ble samtidig lovet at flere felt i Grååsveien skulle asfalteres på nytt, men det er fortsatt ikke utført. Styret vil følge opp sakene.

4. *Rydding av busker og trær.* Kommunen som eier av arealer og veier har for nesten 2 år siden ryddet bort store trær, busker og kratt langs veier og i friområder. Det er nødvendig med aktiv oppflling. Styret tar initiativ overfor kommunen.

5. Brattbakken er et uløst problem. Det gjelder trafikksikkerhet. Først og fremst gjelder det fysisk stenging av utkjøreselen til Heliveien, og å skaffe ny adkomst for de 2 boligene som ligger der via ny vei (som er regulert) fra midt i bakken og til Grååsveien ca. 30 lm fra Heliveien

6. Fra Årsmøtet 2016 ble det satt sterkt fokus på en ny - og regulert - g/s forbindelse mellom Grååsveien (ved Løkenstubben) og til Grååsveien (ved postkasse-stativ 30 lm fra Heliveien). Det gir en forkortelse av veien på ca. 300 lm.

7. Med bakgrunn i avstanden mellom jernbanestasjonen og fjerneste boliger i Grååsen boområde på 3 km, og topografien, vil det kunne være et godt tiltak for miljø og sikkerhet å etablere en ordning med matebuss til / fra pendler-togene. (Tilsvarende kan trolig også tenkes å gjelde for Vollene boområde).

8. *Området "Gråkollen Batteri"* skal skjøttes av SK iht. avtale ut 2015 med Nasjonale Festningsverk (NFV). Velforeningen har i dialog med NFV foreslått en del utbedringer. En god del ble gjort i 2013, men det er et tydelig behov for ytterligere sikringstiltak; helst rehabilitering.

9. Privat plan for en "påklatt" med 9 nye boligtomter (inntil 18 boenheter) på det etablerte og velfungerende Grååsen boområde, er ennå ikke avklart i Kommuneplanens arealdel. Det vil trolig skje i kommunestyrets møte 10.3.2016 kl.16:00 (Det er åpent møte).

Østfold fylkeskommune har, etter forhandlinger med kommunen, frafalt sin innsigelse mot den aktuelle omdisponeringen fra LNF-område til boligformål. Fylkesutvalget har imidlertid også, under møtebehandlingen vedtatt en forutsetning om at kommunen fortetter eksisterende boområder før det åpnes nye. (En utvidelse av Grååsen boområde anses som et nytt område). I følge opplysninger ligger det fortsatt en også en sterk faglig frarådning fra fylkeskommunen til kommunen i forhold til den aktuelle planen om omdisponering av dagens LNF-område / utvidelse av Grååsen boområde.

#### *L. Skjøtsels-grupper*

Gjeldende reguleringsbestemmelser for Grååsen boområde er bl.a. at fra det tidspunkt tomtene er bebygde så har huseierne ansvaret for drift og vedlikehold av lekeplassene i området. Kommunen har ansvaret for Balløkka ved Grååsveien og Ballbingen ved enden av Vidaråsveien.

Som en konsekvens av dette har Årsmøtet 2016 laget en plan for fordeling av ansvar for skjøtsel av friområder og lekeplasser og vei-skrånninger tilknytning til sin vei. Vi håper det kan styrke miljø og attraktivitet i nabolaget. Vi innleder til drøftinger med beboerne i hver enkelt vei.

#### *M. Medlemskontingent 2016*

Årsmøtet fastsatte medlemskontingenten for 2016 til det samme beløpet pr. husstand som har vært gjeldende helt siden starten i 2012, nemlig kr.200,-.

Vi distribuerer giro-brev samtidig med dette nummeret av GrååsenNytt, og håper at mange synes at Grååsen Velforening "gjør en forskjell" og vil vise det ved å betale medlemskontingenten.

*Styret ønsker deg og dine en god påske!*

*Har du noe du vil ta opp; ta kontakt!*